

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH LẠNG SƠN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LỘC BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 02/TB-CCTHADS

Lộc Bình, ngày 10 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số: 04/2021/QĐST-KDTM ngày 28/7/2021 của TAND huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 43/QĐ-CCTHADS ngày 27/10/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 53/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 1508/23LTO/CTTĐG-LB ngày 30/9/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Hà Thành;

Căn cứ Văn bản số 184/ĐN-NHNo.LB ngày 10/10/2023 của Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Lộc Bình về việc không thỏa thuận thẩm định giá lại, không thỏa thuận lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn; địa chỉ: khu Hòa Bình, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng thửa đất số 630, tờ bản đồ số 02, tại thôn thôn Nà Miên, xã Đông Quan, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn, diện tích 584 m² đất rừng sản xuất đã được UBND huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CN 963211, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 00990 ngày 06/9/2018 cho bà Trịnh Thị Sủi. Ông Nguyễn Minh Thêm và bà Lục Thị Sáng đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất với bà Trịnh Thị Sủi, thể hiện tại trang bổ sung giấy chứng nhận có xác nhận của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn theo hồ sơ số 000380.CN.001 ngày 01/4/2019.

Giá khởi điểm của tài sản: 496.400.000 đồng (Bốn trăm chín mươi sáu triệu bốn trăm nghìn đồng)

2. Quyền sử dụng thửa đất số 401, tờ bản đồ số 19, tại thôn Nà Miên, xã Đông Quan, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn, diện tích 814,4 m² đất đã được UBND huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất ký hiệu BR 955083, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH 05083 ngày 11/12/2013 cho ông Nguyễn Minh Thêm.

Tài sản gắn liền với thửa đất 401: phần tài sản là tường nhà kho kèm theo mái tôn, là tài sản gắn liền với hệ thống nhà xưởng thuộc sở hữu của ông Hoàng Văn En và Bà Hà Thị Len (địa chỉ: khu 6, thị trấn Na Dương, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn) nằm trên diện tích 0,5m thuộc thửa đất số 401 tờ bản đồ số 19 tại thôn Nà Miên, xã Đông Quan, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn của ông Nguyễn Minh Thêm.

Giá khởi điểm của tài sản:

- Giá trị quyền sử dụng đất:

+ Đất ở tại nông thôn, diện tích 557,1 m² có giá: **1.732.581.000 đồng** (Một tỷ bảy trăm ba mươi hai triệu năm trăm tám mươi một nghìn đồng)

+ Đất trồng cây hàng năm khác, diện tích 257,3m² có giá: **613.403.200 đồng** (Sáu trăm mười ba triệu bốn trăm linh ba nghìn hai trăm đồng)

- Giá trị tài sản trên đất: **6.937.488 đồng** (Sáu triệu chín trăm ba mươi bảy nghìn bốn trăm tám mươi tám nghìn đồng)

Tổng giá trị khởi điểm của tài sản: **2.352.921.688 đồng** (Hai tỷ ba trăm năm mươi hai triệu chín trăm hai mươi một nghìn sáu trăm tám mươi tám đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp công bố đủ điều kiện dịch vụ đấu giá.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có Kế hoạch, Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Công văn đề nghị được tham gia ký hợp đồng đấu giá tài sản và hồ sơ năng lực đáp ứng đầy đủ các tiêu chí theo quy định của tổ chức đấu giá có nhu cầu đề nghị.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 11/10/2023 đến hết ngày 13/10/2023 (*Trong giờ hành chính*).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc nộp qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Bình - Địa chỉ: Khu Hòa Bình, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn. Điện thoại liên hệ: 02053841617.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Lạng Sơn;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lộc Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trịnh Thị Ngọc Bích

